



Beer – Lüftungssysteme

Thomas Beer
Kirchstraße 5a
87527 Sonthofen
Telefon/Fax +49(0)8321 – 4079571
Mobil +49(0)176 – 70492608

info@beer-lupho.de
www.beer-lupho.de

Vita:

- 23 Jahre praktische Berufserfahrung im Lüftungsbau
- Projektleiter/Bauüberwacher/Bauleiter als Angestellter der Firma Krug in Sonthofen für Objekte wie Bsp. Hochschule Esslingen, Wonnemar Sonthofen und viele mehr
- Selbständig seit 2002
- Eintrag in die Handwerksrolle im März 2012
- Seitdem Planung, Montage, Verkauf, Bauüberwachung, Projektleitung, Bauleitung von Lüftungsanlagen wie auch Hygieneinspektion und Hygieneabnahme
- Abwicklung der Montage von Lüftungsanlagen als Subunternehmer für Bsp. Fa. Alois Müller in Memmingen, AirforAll in Gerlingen, Stolz Lüftungssysteme Bihlerdorf
- Objektbeispiele: Kennametal Holzgünz, BKH Kempten, Bosch Seifen
- Beispielobjekte als ausführende Firma: Jugendherberge Oberstdorf für das Jugendherbergswerk München, Bosch Prozessluft 3D Druck, Prozessluft -90°Grad Bauteilfertigung, Bosch Bürogebäude
- Externe Bauüberwachung für die Firma BOSCH (Werke Blaichach und Seifen) für die Sanierung BSK(Brandschutzklappen) aller Gebäude /Brandschutz 2014/15
- **Aktuell:** Bauüberwachung GOB Sonthofen, Gewerk Lüftung, für Coplan AG Eggenfelden. 6 Gebäude gesamt, Auftragsvolumen Lüftung 3.500.000,00 €

Durch jahrelange, praktische Erfahrung im Lüftungsbau verfüge ich über eine praxisorientierte Denkweise und ebensolche Lösungsansätze. Damit können Fehlerquellen, die bei der Ausführung auftreten - oft durch TGA Planer mit ausschließlicher Theorieerfahrung verursacht - von vornherein vermieden werden.

Als Bauüberwachung/Projektleitung/Bauleitung für das Gewerk Lüftung kann ich frühzeitig Fehler in der Ausführung, auch gewerkübergreifend, erkennen und verhindern. Fehler in der Montage werden so minimiert.

Zu meinen Aufgaben gehören je nach Projekt und Beauftragung:

- Bauüberwachung
- Koordination der fachlich Beteiligten
- Überwachung des Bauzeitenplanes
- Führen eines Bautagebuches
- Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Firmen
- Rechnungsprüfung mit Prüfung der Aufmaße
- Kostenkontrolle (Rechnungsprüfung, Nachtragsprüfung, Überprüfung der Leistungsabrechnung der ausführenden Firmen mit Vergleich der Vertragspreise, Kontrolle möglicher Erhöhung der Auftragssummen durch z.B. Nachträge)
- Kostenfeststellung
- Organisation der Abnahme von Bauleistungen
- Zustandfeststellung
- Feststellen von Mängeln
- Überwachen der Mängelbeseitigung
- Organisation und Teilnahme von Prüfung durch Sachverständige von Bauteilen (z.B. Brandschutzklappen, Brandschutzverkleidungen)
- Einfordern der Dokumentation nach Vorgaben des Bauherren
- Überprüfung der Dokumentation
- Hygieneinspektion / Hygieneabnahme

Stimmen meiner Auftraggeber:

Coplan AG

Abteilungsleiter (Aaron Hirsch)

Herr Thomas Beer ist seit 2019 für uns als Subunternehmer in der LPH 8 und somit in der Bauüberwachung tätig. Im Rahmen seiner Tätigkeit zeigt Herr Beer ein hohes Maß an technischem Verständnis und überzeugt durch seine professionelle und zuverlässige Arbeitsweise.

www.coplan-ag.de

Robert Bosch GmbH

Projektleiter (Jochen Marr)

Herr Beer war u.a. bei einem unserer BS-Projekte tätig als beratender Fachplaner im Bereich Lüftung sowohl in der Planungs- als auch in der Ausführungsphase. Das Projekt dauerte ca. 1Jahr. Dabei nahm er auch an den entsprechenden Jour-fixen teil. Es wurden BS-Klappen im lfdn Betrieb getauscht. Dies erforderte sehr erfahrenes und umsichtiges Verhalten auf der Baustelle, um unsere Qualität in der Produktion nicht zu gefährden. Herr Beer erfüllte seine Aufgaben sehr gut. Er ist bei uns gesetzt.